

Geschäfts- und Leistungsprozesse AP I/2022 (Stand 23.01.2022)

Hinweis: Geben Sie bei allen Rechenaufgaben **immer** einen Rechenweg an!

Aufgabe 1

16 Punkte

Der Notarfachangestellte Martin fährt um 8.20 Uhr von zu Hause ab und ist um 9.00 Uhr im Büro. Er fährt dabei mit einer Durchschnittsgeschwindigkeit von 50 km in der Stunde.

- a.) **Berechnen** Sie die Distanz zur Arbeitsstätte.
- b.) In der Zeit des Berufsverkehrs verlängert sich die Fahrzeit von Martin um 20 Minuten. **Berechnen** Sie die Durchschnittsgeschwindigkeit der Fahrt.

Aufgabe 2

10 Punkte

Die Notarfachangestellte Dora möchte ein neues Fahrrad mit der Vertragsbank des Fahrradhändlers finanzieren. Das Fahrrad kostet 2.399,99 € und soll über eine Laufzeit von 6 Monate mit 12 Prozent verzinst werden.

Berechnen Sie den Betrag, den Dora einschließlich der Zinsen zurückzahlen muss *nach kaufmännischer Methode*.

Aufgabe 3

5 Punkte

Die Notarin Dr. Xylofon hat für ihr Notariat Kopierpapier gekauft und erhält vom Büroartikelhändler eine Rechnung über 9.000,00 €. Dr. Xylofon erhält 2,5 % Skonto soweit sie in den ersten 14 Tagen die Rechnung begleicht.

Berechnen Sie das Skonto bei Zahlung innerhalb von 14 Tagen.

Aufgabe 4

10 Punkte

- a) In Ihrem letzten Ausbildungsjahr bittet Ihre Ausbilderin Sie, die Schülerpraktikantin Claudia zu betreuen. Claudia hat am Vortag Rechnungen sortiert und beim Vergleich der Angebote wiederholt einen sogenannten *Listeneinkaufspreis* sowie einen *Bezugspreis* entdeckt. Da Claudia in diesem Bereich keinerlei Vorkenntnisse hat, bittet sie Sie, ihr diese beiden Begriffe zu erklären.

5 Punkte

b) Nennen Sie zwei weitere Preisarten im Rahmen eines Angebotsvergleichs.

Aufgabe 5

18 Punkte

Ihre Ausbilderin teilt Ihnen mit, dass für Montag, 6. Juni eine informative Besprechung mit zwei Unternehmensvorständen sowie einem Investor festgelegt wurde. Vorgemerkt ist dafür der große Besprechungsraum A1 in den Räumlichkeiten des Notariats. In dieser Besprechung soll insbesondere eine Projektvorstellung per PowerPoint® erfolgen. Die entsprechende Datei mit der Präsentation und weiteren Dokumenten für die Teilnehmer soll dem Notariat wenige Tage vor dem Termin zugesandt werden. Auch ein Vertragsentwurf des Notariats soll den Teilnehmenden in der Besprechung zur Verfügung stehen. Sämtliche Besprechungsteilnehmer treffen sich in diesem Termin zum ersten Mal und sollen sich in dieser Sitzung in erster Linie kennenlernen und erste Gedanken austauschen, ohne rechtsverbindliche Entscheidungen zu treffen. Weitere formelle Besprechungstermine im Beisein der jeweiligen anwaltlichen Vertretung sind in dieser Sache bereits geplant.

- a) Erklären** Sie kurz vier Aspekte, die Sie im Rahmen der Vorbereitung dieses Besprechungstermins vorbereiten, überprüfen bzw. bereitstellen sollten.
- b)** Am Ende der o. g. Besprechung soll ein Protokoll angefertigt werden. Die Büroleitung teilt Ihnen mit, dass Sie vorab entscheiden mögen, ob Sie ein Ergebnisprotokoll, ein Kurzprotokoll oder ein Verlaufsprotokoll erstellen sollten.
Nennen Sie die von Ihnen bevorzugte Protokollart angesichts des geschilderten Sachverhalts und **erklären** Sie Ihre Entscheidung.

Aufgabe 6

21 Punkte

Erstellen Sie bitte die Buchungssätze für folgende Geschäftsfälle. Etwaig anfallende Steuern sind dabei jeweils zu berücksichtigen.

- a.) Ein Mandant des Notarbüros überweist die Rechnung für eine Beurkundungstätigkeit in Höhe von 2.500,00 € zzgl. 19% Umsatzsteuer.
- b.) Ferner wird für das Notariat ein neuer Laptop gekauft. Der Kaufpreis wird vom Bankkonto überwiesen. Bruttopreis inkl. 19% Umsatzsteuer: 1.547,00 €.
- c.) Der dringend benötigte Satz DinA4 Papier wird in einem Schreibwarengeschäft gekauft. Die 50,00 € Netto (zzgl. Steuern) werden bar beglichen.

- d.) Die Tilgungsrate eines Darlehens in Höhe von 1.500,00 € wird vom Bankkonto abgebucht.
- e.) Eine Postbanküberweisung der Zahllast für den vergangenen Monat in Höhe von 15.000,00 € wird ausgeführt.

Aufgabe 7

15 Punkte

- a.) **Erstellen** Sie aus den folgenden Anfangsbeständen eine Bilanz unter Berücksichtigung der gängigen Bezeichnungen und berechnen Sie das Eigenkapital. (10 Punkte)

Kasse 9.800 €	Kurzfr. Darlehen 25.400 €	PKW 80.000 €
Langfr. Darlehen 120.000 €	Praxisausstattung 16.000 €	Eigenkapital ?
Bank 50.000 €	Grundstücke 120.000 €	

Rechtsanwendung im Notarbereich AP I/2022 (Stand 26.01.2022)

Aufgabe 1:

10 Punkte

In Deutschland gibt es zum einen Rechtsanwälte, zum anderen Notare, teilweise in einer Person. Beantworten Sie in diesem Zusammenhang bitte folgende Fragen:

- a) Worin liegt berufsrechtlich gesehen der wesentliche Unterschied zwischen einem Rechtsanwalt und einem Notar?
- b) Ordnen Sie die nachfolgenden Tätigkeiten derjenigen Berufsgruppe zu, in deren beruflichen Bereich diese typischerweise fällt.

Tätigkeit	Rechtsanwalt	Notar
- Regulierung eines Autounfalls		
- rechtliche Beratung einer scheidungswilligen Ehefrau		
- Beurkundung eines Grundstückskaufvertrages		
- Führen eines Prozesses gegen einen Bauträger		
- Beurkundung eines Bauträgervertrages		
- Beglaubigung einer Unterschrift		
- Geltendmachung von Pflichtteilsansprüchen		
- Entwurf eines Vertrages zum Pflichtteilsverzicht		

- c) In Deutschland gibt es im Wesentlichen zwei Notariatsformen. Welche sind diese? Benennen Sie für jede Notariatsform ein Bundesland, in denen diese jeweils bestehen.
- d) Müssen sowohl Rechtsanwälte als auch Notare Mitglied irgendeiner Berufskammer sein, und falls ja, welche Berufskammer ist dies?
- e) Benennen Sie vier Rechtsquellen, die Grundlage der Berufsausübung für den Notar sind.

Aufgabe 2:

6 Punkte

Notare unterliegen in ihrer Berufsausübungsfreiheit strengeren Anforderungen als Rechtsanwälte. Beschreiben Sie für die nachfolgenden Fällen, welche berufsrechtlichen Bedenken Sie in jedem Einzelfall haben:

- a) Notar N mit dem Amtssitz in Frankfurt am Main soll einen werthaltigen Grundstückskaufvertrag vor Ort in Stuttgart beurkunden, da sowohl Verkäufer als auch Käufer dort wohnen.
- b) Notar N möchte sich im Rahmen einer „Bandenwerbung“ beim ortsansässigen Fußballverein als Spezialist für die Beurkundung von Eheverträgen bekannt machen.

c) F hat seit längerer Zeit schon Schulden bei der Ehefrau von Notar N. Nun will F als Käuferin ein Gartengrundstück bei N beurkunden lassen, wobei sie den Kaufpreis in Höhe von EUR 5.000,00 aus Barmitteln bezahlen will. N informiert seine Ehefrau beiläufig beim Abendessen darüber, dass F offensichtlich doch Geld hat.

Aufgabe 3

11 Punkte

a.

Herr S kommt unangemeldet in die Kanzlei und trägt Folgendes vor: Seine, des S, Mutter habe letzte Woche hier im Büro bei Notar N eine Vorsorgevollmacht beurkunden lassen, in dem sie ihn, ihren Sohn S, als Bevollmächtigten eingesetzt habe. S bittet um eine beglaubigte Abschrift der Vollmachtsurkunde. Dürfen Sie S eine solche Abschrift aushändigen?

Abwandlung: Es kommt nicht S, sondern seine Mutter, und erbittet eine Abschrift. Darf eine solche an diese ausgehändigt werden?

b.

Makler M kommt in die Kanzlei und bittet um einen Grundbuchauszug für ein bestimmtes Grundstück, das er vermitteln und dann den Kaufvertrag in Ihrem Büro bei Notar N beurkunden lassen möchte. Darf Makler M ohne weiteres ein (elektronisch gezogener) Grundbuchauszug ausgehändigt werden, und falls nein, was müsste M vorlegen?

c.

Während Notar N einen Grundstückskaufvertrag beurkundet, klingelt es an Tür und es erscheint S, der vorgibt, der Sohn der Verkäuferin zu sein und zur Unterstützung seiner Mutter gerne an dem schon laufenden Beurkundungstermin teilnehmen möchte. Wie verhalten Sie sich in diesem Fall am besten?

Aufgabe 4

34 Punkte

Notarin N erhält den Auftrag, einen Vertrag zu beurkunden, mit dem Veräußerer V seinem Enkel E als Erwerber ein in Hessen gelegenes, rein landwirtschaftlich genutztes Grundstück mit einer Größe von 20.000 qm übertragen will. Als Gegenleistung will V lediglich einen Geldbetrag in Höhe von 50.000,00 EUR von seinem Enkel bezahlt bekommen. Darüber hinaus möchte er keine weitere Gegenleistung und sich auch keine Rechte vorbehalten. In der Gemarkung, in der das Grundstück liegt, beläuft sich der Quadratmeterpreis für Landwirtschaftsfläche auf 7,00 EUR. Bitte beantworten Sie in diesem Zusammenhang folgende Fragen:

a.

Muss der Vertrag beurkundet werden, und falls ja, aus welcher Vorschrift ergibt sich das? (Angabe des Paragraphen und des Gesetzes genügt).

b.

Wie würden Sie die Vertragsart beschreiben?

c.

Anhand welcher Quelle können Sie den Grundstücksquadratmeterpreis ermitteln?

d.

Welchen steuerlichen und sonstigen behördlichen Stellen (grobe Umschreibung genügt) muss Notarin N eine Abschrift des Vertrages zukommen lassen und warum?

e.

Welche üblichen Voraussetzungen zur Kaufpreisfälligkeit sind im Vertrag vorzusehen, wobei Sie bitte davon ausgehen, dass das Grundstück in Abteilung II und Abteilung III des Grundbuchs völlig unbelastet ist?

f.

Abwandlung zu Aufgabe e.: Angenommen, einer der Vertragsparteien wird bei der Beurkundung vollmachtlos vertreten und soll den Vertrag nachgenehmigen.

Fertigen Sie den Entwurf einer solchen Genehmigungserklärung. (Ohne Unterschriftsbeglaubungsvermerk).

Aufgabe 5

8 Punkte

Benennen Sie für die nachfolgenden Organisationseinheiten die **gängige Abkürzung** (falls vorhanden) sowie das **Gesetz**, in dem die wesentlichen Grundlagen für die jeweilige Einheit geregelt sind. Durch wen und mit welcher Anzahl werden die nachfolgenden Organisationseinheiten nach dem Gesetz (also ungeachtet etwaiger anderslautender gesellschaftsvertraglicher bzw. satzungsmäßiger Bestimmungen) im Außenverhältnis **vertreten (Aktivvertretung)**? Geben Sie dazu auch die **Rechtsquelle** an (Nennung des Paragraphen im entsprechenden Gesetz genügt).

a. Gesellschaft mit beschränkter Haftung

b. Offene Handelsgesellschaft

c. Gesellschaft bürgerlichen Rechts

d. Verein

Aufgabe 6

8 Punkte

Kreuzen Sie bitte für jede nachfolgende Organisationsform an, ob diese im HR A, im HR B oder gar nicht im Handelsregister eingetragen wird.

Organisationsform	Handelsregister A	Handelsregister B	kein Eintrag im Handelsregister
Aktiengesellschaft			
Gesellschaft mit beschränkter Haftung			
GmbH & Co. KG			
Gesellschaft bürgerlichen Rechts			
Stadt Frankfurt a. M.			
Partnerschaftsgesellschaft			
Kommanditgesellschaft			
eingetragener Kaufmann			

Aufgabe 7

13 Punkte

In das Büro von Notarin N kommt Frau T1 und trägt folgenden Sachverhalt vor: Der Vater V von T1 ist vor einer Woche verstorben. Er hat kein Testament hinterlassen. V war im Güterstand der Zugewinnngemeinschaft mit seiner Ehefrau E verheiratet und hatte neben T1 eine weitere Tochter T2 und einen Sohn S. T1 ist verheiratet und hat einen volljährigen Sohn. Sie möchte für sich und ihre Abkömmlinge nichts mit dem Erbe ihres Vaters zu tun haben und dieses deshalb ausschlagen. Bitte beantworten Sie in diesem Zusammenhang folgende Fragen:

1.
Welche Formen und Fristen sind im Zusammenhang mit der gewünschten Ausschlagung bei Notarin N zu beachten?
2.
Was bedeutet die Ausschlagung durch T1 im Hinblick auf ihren volljährigen Sohn?
3.
Muss ggf. auch der Ehemann von T1 eine Ausschlagungserklärung abgeben, um sicherzustellen, nicht Erbe des V zu werden? Begründen Sie Ihre Antwort.

4.

Wie lautet die gesetzliche Erbfolge nach V unter der Prämisse, dass der Stamm von Tochter T1 vollständig ausgeschlagen hat und E keine weiteren Erklärungen abgibt?

5.

Was ändert sich an der vorstehenden gesetzlichen Erbfolge nach V, wenn V und seine Ehefrau E Gütertrennung vereinbart hätte? Benennen Sie die Vorschrift, aus der sich dies ergibt.

Aufgabe 8

10 Punkte

Ihre Ausbildungsnotarin Dr. Gramickel bittet Sie in ihrem Namen eine kurze formelle englischsprachige E-Mail an den Mandanten Michael Swithers in Dublin zu schicken und darin die u. a. Punkte zur für ihn anstehenden deutschen Unterschriftsbeglaubigung zu erörtern. Bitte verfassen Sie eine kurze E-Mail an Herrn Swithers mit folgendem Inhalt:

- Eröffnen Sie die E-Mail formell und freundlich
- Sagen Sie, dass Unterschriftsbeglaubigungen
 - mit der Urkundenverzeichnisnummer beginnen,
 - einen Absatz enthalten, in dem die Notarin die in ihrer Geschäftsstelle vollzogenen Unterschriften beglaubigt,
 - die spezifischen Ausweispapiere der Unterzeichner benennen.
- Schließen Sie die E-Mail formell und höflich und bieten Sie Hilfe bei Fragen an.

Vergütung und Kosten AP I/2022 (Stand 31.01.2022)

Aufgabe 1:

10 Punkte

Sie sind Notarfachangestellte:r in der Kanzlei Speck & Tschon in Frankfurt am Main. Am heutigen Tag erscheint Frau Müller in Ihrem Büro. Sie legt einen von ihr selbst entworfenen Löschungsantrag für eine Grundschuld über 826.000,00 € im Grundbuch von Offenbach am Main, eingetragen beim Amtsgericht Offenbach am Main, Blatt 12345, Abteilung III lfd. Nr. 1, vor. Frau Notarin Tschon beglaubigt die Unterschrift von Frau Müller unter dem Löschungsantrag.

Sie nehmen zunächst Einsicht in das elektronische Grundbuch und übersenden nach Beglaubigung der Unterschrift den Löschungsantrag nebst Beglaubigungsvermerk (insgesamt zwei Seiten) an das Amtsgericht Offenbach am Main. Nach Auskunft von Frau Müller liegt die Löschungsbewilligung dort bereits vor. Frau Müller erhält eine Abschrift des Löschungsantrages.

Berechnen Sie bitte die Gebühren nebst Auslagen und Umsatzsteuer und nennen Sie die gesetzlichen Bestimmungen für die Gebühren und den Wert.

Aufgabe 2:

4 Punkte

Binnen welcher Frist verjährt der Anspruch aus notariellen Kostenberechnungen? Bitte geben Sie die gesetzliche Bestimmung an.

Aufgabe 3:

15 Punkte

Die Mandantin Jessica Schmidt beauftragt Notar Speck mit der Erstellung und Beurkundung ihres Testamentes. Frau Schmidt ist nicht verheiratet und hat keine Kinder. Sie hat ein Vermögen in Höhe von 360.000,00 €, welchem Verbindlichkeiten in Höhe von 195.000,00 € gegenüberstehen. Das Testament umfasst sechs Seiten, es werden zwei beglaubigte Abschriften erstellt, ferner wird das Testament beim Zentralen Testamentsregister der Bundesnotarkammer registriert.

Erstellen Sie die entsprechende Kosten- und Geschäftswertberechnung mit Auslagen und Umsatzsteuer.

Aufgabe 4:**8 Punkte**

Am heutigen Tag erscheint Herr Alexander Hirsch in den Räumen der Kanzlei. Herr Hirsch möchte seinen Töchtern Julia und Christiane eine Generalvollmacht nebst Betreuungs- und Patientenverfügung erteilen. Er gibt den Wert seines Vermögens mit 600.000,00 € an. Verbindlichkeiten hat er keine. Notarin Tschon beurkundet die Vollmacht nebst Patientenverfügung. Herr Hirsch wünscht keine Registrierung der Vollmacht im Zentralen Vorsorgeregister.

Erstellen Sie die Kostenberechnung ohne Auslagen und Umsatzsteuer. Begründen Sie kurz die Berechnung des Geschäftswertes.

Aufgabe 5:**25 Punkte**

Notar Speck hat am 18.04.2022 einen Grundstückskaufvertrag über ein Grundstück in Darmstadt mit einem Kaufpreis von 730.000,00 € protokolliert. Nach der Beurkundung wurden durch Sie die steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung, die Vorkaufsrechtverzichtserklärung der Stadt Darmstadt sowie die Löschungsbewilligung der Sparkasse Darmstadt als Gläubigerin einer Grundschuld in Abt. III des Grundbuchs des Kaufgegenstandes eingeholt. Im Rahmen der Abwicklung des Grundstückskaufvertrages hat der Notar das Eintreten der Kaufpreisfälligkeit geprüft, den Kaufpreis fällig gestellt und die Zahlung des Kaufpreises überwacht. Die Notarkosten werden insgesamt durch den Käufer übernommen.

Es wurden insgesamt zehn Fotokopien (Grundbuchamt, Beteiligte, sonstige Behörden usw.) gefertigt. Die Urkunde umfasst insgesamt 13 Seiten. Es wurden zwei Grundbuchausdrucke elektronisch eingeholt.

- a) **Bitte erstellen Sie die entsprechende Notarkostenberechnung inklusive Auslagen und Umsatzsteuer (20 Punkte)**

- b) **Bei der Abwicklung des Vertrages stellt sich heraus, dass sich in dem Vertrag ein von der Notarin zu verantwortender Fehler eingeschlichen hat. Die Beurkundung einer Nachtragsurkunde ist erforderlich. Kann die Notarin für die Nachtragsurkunde Gebühren verlangen? Begründen Sie Ihre Antwort unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung (5 Punkte).**

Aufgabe 6:**8 Punkte**

Weiter liegt heute die Akte „Schwind – Wohnungskaufvertrag“ auf Ihrem Schreibtisch. Die Eheleute Schwind hatten Notar Speck mit der Erstellung eines Wohnungskaufvertrages beauftragt, der Kaufpreis betrug 120.000,00 €. Der Entwurf wurde durch Sie bereits gefertigt und vor ca. drei Wochen an die Mandantschaft übersandt. Die Eheleute Schwind wünschen nun keine Beurkundung des Vertrages mehr. Es wurde durch Sie elektronisch ein Grundbuchausdruck eingeholt.

Bitte rechnen Sie den Vorgang entsprechend ab. Auslagen und Umsatzsteuer sind anzugeben.

Aufgabe 7:

14 Punkte

In Ihren Büroräumen erscheint Herr Jeub und erklärt, dass er sein Einzelunternehmen zur Neueintragung in das Handelsregister anmelden möchte und bittet Sie hierbei um Unterstützung. Die entsprechende Handelsregisteranmeldung wird durch Sie entworfen, die Unterschrift durch Herrn Notar Speck beglaubigt und durch Ihr Büro elektronisch an das Amtsgericht – Registergericht – Frankfurt am Main übermittelt. Die Handelsregisteranmeldung nebst Beglaubigungsvermerk umfasst insgesamt vier Seiten. Der Mandant erhält eine Abschrift.

Welche Gebühren fallen an? Bitte erstellen Sie die vollständige Kostenberechnung mit allen Auslagen und Umsatzsteuer.

Aufgabe 8:

6 Punkte

Welche Angaben

- a) muss
- b) soll

die Kostenberechnung des Notars enthalten? Nennen Sie jeweils 3 Stichpunkte.

Aufgabe 9:

10 Punkte

Wie ermitteln Sie den Geschäftswert in folgenden Fällen? Geben Sie entsprechende Vorschrift des GNotKG an.

- a) Grundschuldbestellung
- b) Übergabevertrag ohne Gegenleistungen
- c) Erbscheinsantrag
- d) Erbausschlagung – Unterschriftsbeglaubigung mit Entwurf, Nachlass ist überschuldet.
- e) Einräumung dingliches Vorkaufsrecht

Wirtschafts- und Sozialkunde AP I/2022 (Stand 23.01.2022)

Aufgabe 1

25 Punkte

Lesen Sie die folgenden Sachverhalte und **nennen** Sie die jeweils darin einschlägige Vertragsart unter Bezugnahme auf die einschlägigen Vorschriften sowie die jeweiligen Vertragsbeteiligten.

- a) Die Nachhilfelehrerin Karla und deren Schüler Manuel einigen sich darauf, dass Manuel wöchentlich für ein Jahr für je eine Stunde Nachhilfeunterricht im Fach Mathematik bei Karla erhält.
- b) Tristan hat die Nase voll von Streamingdiensten und begibt sich in die letzte in der gesamten Stadt verbliebene Videothek, wo er für 5 Euro zwei Tage lang eine DVD zur Verfügung gestellt bekommt, die er zu Hause in Ruhe schauen und nach Zeitablauf zurück zur Videothek bringen muss.
- c) Auf dem Weg zum Ausbildungsnotarbüro fährt Tristan an einer roten Ampel ein unachtsamer Autofahrer mit seinem neuen Tesla leicht auf die hintere Stoßstange auf. Es entsteht ein kleinerer Lackschaden, den Tristan in der Werkstatt seines Vertrauens reparieren lässt.
- d) Theo sieht auf einer Website in neues Paar Kopfhörer zu einem sehr günstigen Preis. Auf die Frage auf der Website, ob Theo das gezeigte Paar Kopfhörer zum Preis von 89,99€ erwerben möchte, klickt Theo auf die Option „Ja“.
- e) Aylins Cousine Mariam erhält anlässlich einer anstehenden Feier für diesen Abend Aylins Halskette mit der Maßgabe, dass Mariam diese nach der Feier an Aylin zurückgibt.

Aufgabe 2

5 Punkte

Nehmen Sie Stellung zu folgender Aussage:

„Miete und Pacht sind das Gleiche.“

Aufgabe 3

15 Punkte

Der achtjährige Tristan möchte beim Spielehandel Xerxel ein Spiel zum Preis von 39,99 € für seine Spielkonsole kaufen. Bevor er dies tut, bespricht er sein Vorhaben mit seiner 16-jährigen Schwester Sophie. Diese teilt ihrem Bruder mit, dass er dies „vergessen“ könne, da er als Achtjähriger ja noch nicht rechtsfähig sei.

- a) **Nehmen Sie kurz Stellung** zur Richtigkeit von Sophies Aussage hinsichtlich der Rechtsfähigkeit ihres Bruders und stellen Sie Sophies Aussage gegebenenfalls richtig, indem Sie kurz **erklären**, was Sophie wahrscheinlich mit ihrer Aussage meint bzw. sagen will.

Nach der Unterhaltung mit seiner Schwester entscheidet sich Tristan nun seinen Onkel Boris zu fragen, ob er die 50 €, die er als Weihnachtsgeschenk von ihm erhalten hat verwenden kann, um das o. g. Spiel zu kaufen.

- b) **Erklären Sie**, ob Tristan eigenständig rechtswirksam Käufer des Spiels werden kann.

Aufgabe 4

8 Punkte

Der Dieb Dieter bricht in eine Privatwohnung ein und entwendet dort zwei Smartphones. Eines der Smartphones verkauft und übergibt er am Folgetag auf einem Flohmarkt an den ahnungslosen Käufer Karl. Wenige Tage später wird der Einbruchsdiebstahl aufgeklärt und die Ermittlungsbehörden fordern bei Karl die Herausgabe des Smartphones, da es sich dabei um Hehlerware handele. Karl ist empört und trägt vor, er habe von dem vorangegangenen Diebstahl nichts gewusst und sei somit nun auch Eigentümer des Smartphones geworden.

Erklären Sie die Eigentumssituation am Smartphone im geschilderten Fall.

Aufgabe 5

31 Punkte

- a.) Die Inflation in Deutschland ist im November 2021 auf den höchsten Stand seit fast 30

Jahren gestiegen. Die Verbraucherpreise legten gegenüber dem Vorjahresmonat um 5,2 Prozent zu, wie das Statistische Bundesamt mitteilte.

Erläutern Sie, was dieser Sachverhalt für die folgenden Personengruppen bedeutet. (12 Punkte)

(1.) Gespartes Geld auf Girokonten

(2.) Aktien-Anleger

(3.) Immobilienbesitzer

b.) **Erklären** Sie die Rolle der EZB hinsichtlich der Inflationsrate hierzulande und die Maßnahmen, die sie bzgl. eines starken Inflationsanstiegs ergreifen kann. (6 Punkte)

c.) Das Stabilitätsgesetz definiert vier wirtschaftspolitische Ziele. **Nennen** Sie die Zielvorgabe bezüglich des Beschäftigungsstands sowie die dazugehörige Formel. (6 Punkte)

d.) "Das **Bruttoinlandsprodukt** misst alles, nur nicht das, was das Leben lebenswert macht." (Robert Kennedy)

Nehmen Sie kurz Stellung zu dem oben genannten Zitat und gehen Sie dabei darauf ein, worum es sich beim BIP handelt. (7 Punkte)

Aufgabe 6

16 Punkte

a.) **Nennen** Sie die fünf Zweige der Sozialversicherung. (7 Punkte)

b.) Olaf Scholz riet in seiner Amtszeit als Bundesfinanzminister jungen Menschen in eine private Altersvorsorge zu investieren. **Nennen** Sie den dazugehörigen Zweig der Sozialversicherung und **erläutern** Sie die zu Grunde liegenden Überlegungen des Finanzministers a.D.. **Zählen** Sie ferner zwei Möglichkeiten der privaten Altersvorsorge auf. (6 Punkte)