

Bearbeitungshinweis: Alle Rechenwege sind anzugeben.

Aufgabe 1 (16 Punkte)

Notarin Verena Müller plant umfassende Renovierungsarbeiten ihrer Kanzleiräume. Sie überlegt nun, ob ein Umbau der bisher von den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern genutzten vorhandenen Mehrpersonenbüros in Einpersonnbüros sinnvoll ist.

Beschreiben Sie kurz je 2 Vor- und Nachteile dieser beiden Büroformen.

Aufgabe 2 (12 Punkte)

Notarin Verena Müller möchte, dass in Zukunft auch ergonomische Gesichtspunkte mehr berücksichtigt werden. Ihr Hauptaugenmerk möchte sie bei der Umgestaltung der Kanzleiräume auf die Beleuchtung am Arbeitsplatz richten.

Erklären Sie an 3 Beispielen worauf bei der ergonomischen Beleuchtung am Arbeitsplatz zu achten ist bzw. wie diese erreicht werden kann.

Aufgabe 3 (13 Punkte)

Notarin Verena Müller erhält eine Rechnung über 15.000,00 Euro für die neue Büroeinrichtung.

Die Zahlungsbedingungen lauten: Zahlbar mit 2 % Skonto innerhalb von 10 Tagen oder 30 Tage netto Kasse.

Um Skonto in Anspruch nehmen zu können, muss bis Ende des Zahlungsziels ein Bankkredit aufgenommen werden, für den 9 % Zinsen gezahlt werden müssen.

- a. Wie hoch ist der Skontoabzug in Euro?
- b. Wie viel Euro betragen die Zinsen für den in Anspruch genommenen Kredit?
- c. Lohnt sich die Inanspruchnahme des Skontos? Wie hoch ist der Finanzierungsgewinn oder -verlust?

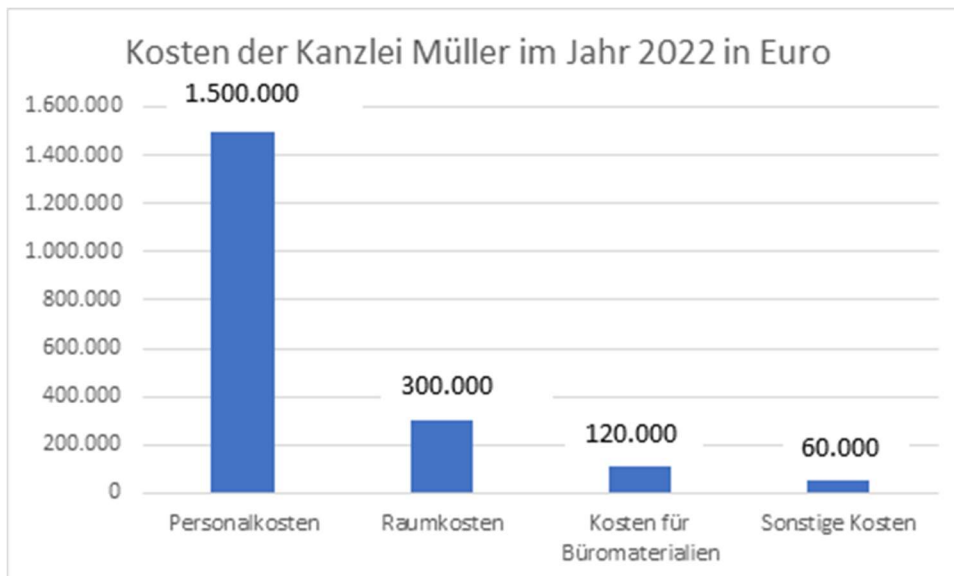
Aufgabe 4 (12 Punkte)

Notarin Müller hat eine Fortbildung in Rüdesheim absolviert. Sie ist dorthin mit ihrem Auto gefahren. Die einfache Entfernung betrug 68 km. Ihr Auto verbraucht auf 100 km 6,8 Liter Benzin. Ein Liter Benzin kostet zur Zeit 1,98 Euro.

- a. Wie viel Liter Benzin benötigt sie für den Hin- und Rückweg?
- b. Wie hoch sind die für diese Fortbildung entstandenen Fahrtkosten?

Aufgabe 5 (27 Punkte)

Notarin Verena Müller möchte gerne einen besseren finanziellen Überblick über ihre Kanzlei erhalten und hat daher eine grafische Übersicht der Kosten der Kanzlei für das Jahr 2022 erstellt.



Beantworten Sie dazu folgende Fragen:

- a. Die Personalkosten waren im Jahr 2022 um 5 % höher als im Jahr 2021. Berechnen Sie, wie hoch die Personalkosten im Jahr 2021 waren. Wie viele Euro waren es im Jahr 2022 mehr?
- b. Wie hoch sind die Gesamtkosten der Kanzlei?
- c. Wie viel Prozent der gesamten Kosten betragen die Personalkosten im Jahr 2022?
- d. Für das Jahr 2023 erwartet Notarin Müller aufgrund der hohen Inflationsrate bei den Kosten für die Büromaterialien eine Kostensteigerung von 8 %. Wie hoch sind unter dieser Annahme die Kosten für Büromaterial im Jahr 2023?
- e. Zu den sonstigen Kosten gehören auch die Energiekosten. Notarin Müller möchte ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern gerne 4 Tipps zum Energiesparen geben, damit die Kosten „nicht aus dem Ruder laufen“. Formulieren Sie 4 Tipps zum Energiesparen.

Aufgabe 6 (20 Punkte)

Bilden Sie zu den Belegen Nr. 1 - 3 die entsprechenden Buchungssätze.

Beleg-Nr. 1

Sparbank e.G.

Wir gehen Ihren Weg gemeinsam



Sparbank eG
Rohrbachstraße 38, 60389 Frankfurt am Main
www.sparbank.de Tel.: 069/7891234

Verena Müller
Rossmarkt 5
60311 Frankfurt am Main

Sparbank GiroOnline
Kontonummer **0987 4762 85**

IBAN: DE54 5009 0000 0987 4762 85
BIC: HFMPDE1P89

Kontoumsatzabfrage vom 10.12.2022-29.12.2022

Buchung	Wertstellung	Vorgang	Belastung in Euro	Gutschrift in Euro
10.12.2022	10.12.2022	Überweisung der Umsatzsteuerzahllast Lastschrift	28.000,00	
20.12.2022	20.12.2022	Honorarzahlung inkl. 19 % USt in Sachen Manfred Hahn		3.800.00
29.12.2022	29.12.2022	Kartenzahlung girocard Lutz Möbel Wiesbaden sagt Danke. Aktenschrank inkl. 19 % USt 04.12.2022 um 13.30 Uhr 56789123/478652/CICC/APOM 7740040/0000001000234/0/2221	1.300,00	

Beleg-Nr. 2

Nord Tankstelle

Arnd Moritz GmbH
Homburger Landstraße 5
60435 Frankfurt

45 Liter

Säulenummer 3

Super Bleifrei 89,10 EUR
1,98 EUR/Liter

Kartenzahlung EC CARD
Karte: XXXX8520 0 10/19
30.12.2022 08:52:36
Term.-ID 83165642
Vorg.Nr.: 36 BELEG:02/3542/02
Betrag: 89,10
Zahlung erfolgt

TOTAL 89,10

USt 19 % 14,23
Netto 74,87 EUR, Brutto 89,10

30.12.2022 Nord Tankstellen Team

Vielen Dank!
Gute Fahrt

Unsere Waschstraße ist täglich von
12 – 19 Uhr geöffnet.

Beleg-Nr. 3

Main-Schreibladen in FFM, Schaumainkai 3, 60594 Frankfurt

Notarin

Verena Müller

Rohrbachstraße 38

60389 Frankfurt

Main-Schreibladen in FFM

Schaumainkai 3

60594 Frankfurt am Main

Telefon: 069-54897452

E-Mail: info@main-schreibladen.de

Internet: www.main-schreibladen.de

Datum: 30.12.2022

Leistung	Einzelpreis	Anzahl	Gesamtpreis
Kopierpapier	4,85	5	24,25
Pratt „Klebestift“	0,99	5	4,95
Büroklammern	2,80	3	8,40

Nettobetrag 37,60

Zuzüglich 19 % Umsatzsteuer 7,14

Gesamtbetrag 44,74

Betrag dankend in
bar erhalten

PSD Bank Hessen-Thüringen eG
IBAN: DE62 5102 0000 110 547 20

Steuer-Nr.: 12345613
Finanzamt Frankfurt am Main

Aufgabe 1 (23 Punkte)

Zu Ihnen ins Büro kommt Makler M und trägt folgenden Sachverhalt vor:

Es geht um den Entwurf eines Grundstückskaufvertrages, wobei auf Verkäuferseite drei natürliche Personen stehen und Käufer eine natürliche Person ist. Bitte beantworten Sie in diesem Zusammenhang die folgenden Fragen:

- a) Verkäufer 1 ist spanischer Staatsangehöriger und spricht auch nur spanisch. Was ist für die Urkundsgestaltung zu beachten, wobei Sie bitte unterstellen, dass Ihre Notarin/Ihr Notar nicht in Spanisch beurkunden kann? (5)
- b) Verkäufer 2 ist seit längerer Zeit dement, hat aber einen Sohn, der angeblich eine Vollmacht für seinen Vater hat und bereit ist, in Ausübung dieser Vollmacht für seinen Vater am Kaufvertrag mitzuwirken. Auf welche Umstände weisen Sie in diesem Zusammenhang hin bzw. was müssen Sie prüfen? (5)
- c) Verkäufer 3 ist der Einzige von den Verkäufern, der verheiratet ist, und zwar im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft. Makler M weiß, dass Verkäufer 3 mit Ausnahme seines Anteils an dem Grundbesitz kein weiteres relevantes Vermögen hat. Was ist zu beachten? (5)
- d) Verkäufer ist eine GmbH, Käufer ein Ehepaar. Gibt es bei der Erstellung des Kaufvertrages Besonderheiten, insbesondere etwaige Fristen, zu beachten? (5)
- e) Da der Makler keinen Grundbuchauszug hat, bittet er Sie, schnell elektronisch einen zu ziehen, Notaren sei dies doch möglich. Was machen Sie? (3)

Aufgabe 2 (24 Punkte)

In Ihr Büro kommt Frau F und trägt folgenden Sachverhalt vor:

Ich bin ledig, habe keine Kinder und möchte ein notarielles Testament errichten. Darin möchte ich mein Patenkind P zu meinem Alleinerben einsetzen. Sollte P vor mir versterben, wünsche ich, dass mein gesamter Nachlass an die beiden Kinder P1 und P2 der P zu gleichen Teilen geht. Sollte sich in meinem Nachlass noch ein Klavier befinden, soll dieses meine gute Freundin Karin Müller „erben“.

- a) Fertigen Sie den Entwurf eines Testaments, und zwar nur bezogen auf den reinen Testamentsinhalt, d.h. ohne Urkundseingang und Belehrungen. (16)
- b) F wünscht, dass das Original des Testaments bei ihr zu Hause verwahrt wird. Ist dieser Wunsch erfüllbar? (4)

- c) F erklärt weiter, sie habe auch Grundbesitz und in diesem Zusammenhang gehört, dass aufgrund des notariellen Testaments ihre Erben später keinen Erbschein zur Grundbuchberichtigung benötigen. Ist dies zutreffend, und falls ja, aus welcher Vorschrift ergibt sich dies? (4)

Aufgabe 3 (23 Punkte)

Teilen Sie für die nachfolgenden Rechtsgeschäfte mit, ob diese *nicht beurkundsbedürftig* / *beurkundsbedürftig* sind, und falls Sie zu dem Ergebnis *beurkundsbedürftig* kommen, begründen Sie dies unter Angabe der entsprechenden Gesetzesnorm.

- a) Abschluss eines Kaufvertrages über ein Grundstück. (3)
- b) Abschluss eines Gesellschaftsvertrages einer Kommanditgesellschaft, die den Handel mit Kraftfahrzeugen zum Gegenstand hat. (4)
- c) Gesellschafterbeschluss bei einer GmbH über die Bestellung eines Geschäftsführers. (2)
- d) Erbauseinandersetzungsvertrag u.a. über Grundbesitz. (4)
- e) Gemeinschaftliches Testament zwischen 2 Eheleuten. (2)
- f) Erbvertrag (4)
- g) Gesellschafterbeschluss bei einer GmbH über die Änderung des Gesellschaftssitzes der Gesellschaft. (4)

Aufgabe 4 (15 Punkte)

Entscheiden Sie für die nachfolgenden Fälle a) - d), ob theoretisch ein Vorkaufsrecht besteht, und für die Fälle c) - e), ob eine Genehmigungsbedürftigkeit gegeben ist. Begründen Sie kurz Ihre Antwort. Es handelt sich stets um in Hessen gelegenen Grundbesitz.

- a) Verkauf eines bebauten Grundstückes von Vater an Sohn. (3)
- b) Verkauf einer nicht vermieteten Eigentumswohnung an einen nicht verwandten Dritten. (3)
- c) Verkauf eines Grundstückes durch einen Betreuer. (3)
- d) Verkauf von Grundbesitz, auf dem sich ein denkmalgeschütztes Gebäude befindet. (3)
- e) Verkauf eines in Hessen gelegenen Waldgrundstückes mit einer Größe von 3.000 Hektar. (3)

Aufgabe 5 (15 Punkte)

Ihre Ausbildungskanzlei bittet Sie, eine E-Mail an Herrn Jackson, einem englischsprachigen Gesellschafter der M-GmbH, im Namen von Dr. Hattrick vorzubereiten. Die E-Mail soll folgenden Inhalt haben:

- Freundliche Anrede.
- Bedanken Sie sich für die Anfrage vom 29. Dezember.
- Teilen Sie mit, dass aufgrund der Erbschaft einige Verträge und Urkunden geändert und /oder überarbeitet werden müssen.

- Laden Sie ihn und seine Anwälte zu einer Besprechung in Ihrem Notarbüro in Frankfurt am 8. Februar 2022 um 10:00 Uhr ein.
- Schließen Sie die E-Mail freundlich.

Vergütung und Kosten

Aufgabe 1 (8 Punkte)

Die Notarin N beurkundet für den Mandanten M eine Grundschuldbestellung gemäß bankseitigem Formular. Der Nennbetrag der Grundschuld beträgt 40.000,00 €, ferner werden Zinsen in Höhe von 12 % zur Eintragung beantragt. Die Urkunde enthält die persönliche und die dingliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung.

- a) **Erstellen Sie die Kostenberechnung ohne Auslagen und Umsatzsteuer.**

- b) **Welche Gebühren entstehen, wenn keine Zwangsvollstreckungsunterwerfung erfolgt und daher die Grundschuld nicht beurkundet, sondern die Unterschrift des Mandanten öffentlich beglaubigt wird? Die Notarin hat die Urkunde in diesem Fall nicht entworfen, übermittelt die Urschrift der Urkunde jedoch an das Grundbuchamt.**

Aufgabe 2 (8 Punkte)

Ihnen liegt die von Notarin N entworfene Eintragungsbewilligung für ein lebenslanges Wohnrecht nach § 1093 BGB (Jahreswert 24.000,00 €) zu Gunsten der 80-jährigen Mutter eines Mandanten vor. Die Unterschrift des Mandanten, der alleiniger Eigentümer der Immobilie ist, wurde durch Notarin N öffentlich beglaubigt. Der Mandant bittet um Übergabe der Erklärung im Original, da er diese selbst beim Grundbuchamt einreichen möchte. Der Handakte können Sie entnehmen, dass ein Grundbuchausdruck elektronisch eingeholt wurde. Für die Akte wurde eine einfache, für die Urkundensammlung eine beglaubigte Kopie gefertigt. Die Urkunde besteht aus zwei Seiten.

- **Erstellen Sie zu vorstehendem Sachverhalt die notarielle Kostenberechnung unter Angabe der Auslagen und der Umsatzsteuer.**

Aufgabe 3 (17 Punkte)

Die Notarin N hat einen Übergabevertrag zwischen Mutter und Tochter beurkundet. Es wurden keinerlei Gegenleistungen im Übergabevertrag vereinbart. Der Wert der übergebenen Immobilie wurde mit 475.500,00 € angegeben.

- a) **Geben Sie die entstandene Beurkundungsgebühr (Betrag), die entsprechende KV-Nummer, den Geschäftswert sowie die gesetzliche Bestimmung für die Geschäftswertermittlung an. Die Ermittlung von Auslagen und Umsatzsteuer ist nicht notwendig.**

- b) **Bei der Abwicklung des Vertrages stellt sich heraus, dass sich in dem Vertrag ein von der Notarin zu verantwortender Fehler eingeschlichen hat. Die Beurkundung einer Nachtragsurkunde ist erforderlich. Kann die Notarin für die Nachtragsurkunde Gebühren verlangen? Begründen Sie Ihre Antwort unter Angabe der gesetzlichen Bestimmung.**

Aufgabe 4 (7 Punkte)

Frau Sabrina Becker meldet sich telefonisch. Für eine Uni-Bewerbung benötigt sie die beglaubigte Ablichtung ihres Abiturzeugnisses. Das Zeugnis hat fünf Seiten. Sie bittet um Mitteilung, welche Kosten anfallen.

- a) **Erstellen Sie die entsprechende Kostenberechnung mit Auslagen und Umsatzsteuer.**
- b) **Nehmen Sie kurz dazu Stellung, ob für die Beglaubigung einer Abschrift mit fünf Seiten eine geringere Gebühr anfällt als für die Beglaubigung einer solchen mit zehn Seiten. Begründen Sie Ihre Antwort abschließend mittels Nennung der entsprechenden Vorschrift oder Tatbestandsnummer im GNotKG.**

Aufgabe 5 (10 Punkte)

Ein Mandant sucht die Kanzlei der Notarin N zur Beurkundung eines Erbscheinsantrages nebst eidesstattlicher Versicherung auf. Der Nachlasswert beläuft sich auf 367.000,00 €. Nachlassverbindlichkeiten bestehen in Höhe von 21.300,00 €. Die Urkunde umfasst vier Seiten. Dem Gericht wird eine elektronisch beglaubigte Ablichtung der Urkunde vorgelegt, weiter eine vom Notar beglaubigte Ablichtung der Sterbeurkunde des Erblassers.

- **Erstellen Sie die Notarkostenberechnung ohne eventuelle Betreuungs- oder Vollzugsgebühren, jedoch mit Auslagen und Umsatzsteuer.**

Aufgabe 6 (25 Punkte)

Notarin N beurkundet die Gründung der Autoservice Blitzschnell GmbH. Geschäftsführer und alleiniger Gesellschafter ist Herr André Schilling. Das Stammkapital beträgt 25.000,00 €. Der Geschäftsführer wird durch mitbeurkundeten Beschluss bestellt. Notarin N entwirft die Gesellschafterliste und die Handelsregisteranmeldung. Sie wird von Herrn Schilling angewiesen, die Handelsregisteranmeldung erst elektronisch an das Registergericht übermitteln, wenn die Einzahlung des Stammkapitals erfolgt ist.

Von der Gründungsurkunde, welche aus acht Seiten besteht, werden zwei beglaubigte Abschriften gefertigt, von der Handelsregisteranmeldung (3 Seiten) und der Gesellschafterliste (1 Seite) jeweils eine einfache Ablichtung.

- **Bitte ermitteln Sie sämtliche notariellen Gebühren nebst Auslagen und Umsatzsteuer und geben die gesetzlichen Bestimmungen an.**

Aufgabe 7 (4 Punkte)

Wie ermitteln Sie den Geschäftswert in folgenden Fällen? Geben Sie entsprechende Vorschrift des GNotKG an.

- a) **allgemeine Vollmacht**
- b) **Einräumung eines Wegerechts**
- c) **ehevertragliche Vereinbarung des Güterstandes**
- d) **Unterschriftsbeglaubigung mit Entwurf einer Löschungsbewilligung durch Notarin N**

Aufgabe 8 (12 Punkte)

Ein Mandant möchte von Notarin N wissen, welche Kosten für die Gestaltung seines Testaments anfallen. Der Mandant hat hierzu folgende Angaben gemacht:

- Ich bin nicht verheiratet, habe aber zwei Kinder
 - Ich habe ein Aktivvermögen von 800.000,00 €
 - Ich habe keine Schulden
 - Ich werde in diesem Jahr noch einige Spenden an gemeinnützige Organisationen tätigen, insgesamt ca. 50.000,00 €, das kann man doch sicher berücksichtigen?
- **Bereiten Sie der Notarin N zur Vorbereitung auf das Gespräch mit dem Mandanten eine Kostenaufstellung ohne Auslagen und Umsatzsteuer vor.**

Aufgabe 9 (9 Punkte)

Notarin N beglaubigt die Unterschrift des Geschäftsführers einer GmbH unter einer von Notarin N entworfenen Handelsregisteranmeldung. Zum Handelsregister wird angemeldet, dass die GmbH mit ihrer einzigen Geschäftsstelle von der A-Straße in die B-Straße umgezogen ist. Beide Straßen befinden sich in Frankfurt am Main. Die Notarin N wird mit dem Vollzug der Urkunde beauftragt.

- **Erstellen Sie die notarielle Kostenrechnung mit allen anfallenden Gebühren, jedoch ohne Auslagen und Umsatzsteuer.**

Soweit nicht anders angegeben, sind bei Ihrer Bearbeitung nach Möglichkeit die einschlägigen §§ anzugeben.

Aufgabe 1 (10 Punkte)

Die Auszubildende zur Notarfachangestellten Xenia möchte einen Kredit in Höhe von 1.500,00 € aufnehmen. Die BNCX-Bank möchte aber neben Xenias Gehaltsnachweisen hierfür noch weitere Sicherheiten haben. Xenias Onkel Ludwig ist wohlhabend und möchte Xenia helfen. Er bietet an, der Bank zuzusichern, dass er grundsätzlich für evtl. Ratenzahlungsausfälle von Xenia aufkommen würde.

- a) **Benennen** Sie die Vertragsart, die in einer derartigen Zusicherung zu sehen wäre und **ordnen** Sie den Vertragsparteien die vom Gesetzgeber verwendeten Bezeichnungen **zu**.

- b) **Erläutern** Sie, was Onkel Ludwig mit der Bank abreden müsste, um den Zeitpunkt einer möglichen Inanspruchnahme möglichst weit aufzuschieben.

Aufgabe 2 (21 Punkte)

Xenias Freundin Amalia betreibt ein Fotogeschäft. Zu ihren Stammkunden gehört auch die PR-Agentur *Facevalue*, von der Amalias Fotostudio in zwei Monaten noch ein Honorar i. H. v. 12.000,00 € für bereits geleistete Fotografentätigkeit erhalten wird. Angesichts der zunehmenden Konkurrenz in der Fotobranche möchte Amalia ihr Geschäft modernisieren, benötigt aber für neue Kameras nebst Objektiven kurzfristig 10.000,00 €, für die sie einen Kredit bei der *VKKV-Bank* aufnehmen müsste. Aus einem informellen Gespräch mit einem Freund zu Finanzfragen kann sie sich lediglich an das Wort „Zession“ sowie daran, dass bei einer Zession drei Beteiligte eine Rolle spielen erinnern. Da Amalia weiß, dass Sie in einem Notarbüro arbeiten, bittet Amalia Sie um Hilfe.

- a) **Benennen** Sie die drei an einer Zession Beteiligten mit entsprechenden Fachbegriffen und ordnen Sie die oben genannten Namen diesen **zu**. **Eine Paragrafenangabe ist nicht erforderlich.**

- b) **Erläutern** Sie den Unterschied zwischen einer offenen und stillen Zession am Beispiel der im Fall von Amalia geschilderten Situation.

Aufgabe 3 (25 Punkte)

Xenia sitzt mit ihrer Schulfreundin Hanna im Café und unterhält sich mit ihr über Vertragsangebote, die den beiden für die Zeit nach der Prüfung vorliegen. Ein Aspekt, der beiden bei der Entscheidung wichtig ist, ist der Aspekt der zu erwartenden Urlaubstage. Xenia bittet Sie noch offene Fragen zu klären.

- a) **Nennen** Sie die Anzahl der jährlichen gesetzlich zustehenden Urlaubstage, soweit Tarifverträge oder Verträge mit dem Arbeitgeber nichts Weiteres regeln.
- b) Xenia liegt ein Vertragsangebot vor, das eine fünf-Tage-Woche vorsieht. **Erläutern** Sie, welche Konsequenz dies für die Anzahl der von Xenia zu erwartenden Urlaubstage pro Jahr hat, wenn im Vertrag keine weiteren Angaben gemacht wurden. **Erläutern** Sie bei Ihrer Antwort auch den Unterschied zwischen Arbeits- und Werktagen.
- c) Hannah teilt Xenia mit, dass Sie seit gestern Kenntnis darüber hat, dass sie in der zehnten Woche schwanger ist. Sie bittet um Xenias Rat, ob Sie:
1. *verpflichtet ist, diesen Umstand im Rahmen eines Vorstellungsgesprächs in einem neuen Notarbüro mitzuteilen, wie sie sich*
 2. *verhalten sollte, wenn der zukünftige Arbeitgeber nach einer bestehenden Schwangerschaft fragen sollte.*
 3. *ihre künftige Arbeitsplätze ohnehin kündigen werden, sobald diese Kenntnis von ihrer Schwangerschaft erlangen.*

Nehmen Sie kurz Stellung zu Hannas Fragen 1. – 3. Begründen Sie dabei Ihre Entscheidung. **Gesetzesangaben sind nur hinsichtlich der Frage zu einer möglichen Kündigung erforderlich.**

Aufgabe 4 (23 Punkte)

Tom und dessen Nachbar Leonard vereinbaren, dass Tom dem Leonard eines seiner Grundstücke in Frankfurt zum Preis von 850.000,00 € zukommen lassen möchte.

- a) **Nennen** Sie die Vertragsart sowie die beteiligten Vertragsparteien bei diesem Vorhaben und **erklären** Sie dabei kurz, was Tom und Leonard tun müssten, um diesen Vertrag wirksam abzuschließen.
- b) Um Kosten zu sparen, tragen sich Tom und Leonard mit dem Gedanken offiziell nur einen Kaufpreis von 650.000,00 Euro anzugeben. Dass dieses Vorgehen rechtswidrig wäre, nehmen die Vertragsparteien billigend in Kauf.
Erklären Sie kurz die rechtliche Folge für die Wirksamkeit des über 650.000,00 Euro geschlossenen Vertrags.

Aufgabe 5 (21 Punkte)

Ihre Ausbilderin benötigt zur Veranschaulichung im Rahmen eines Mandantengesprächs eine Verlaufskurve der Konjunktur. Hierzu skizziert die Notarin Dr. Liebnzurr ein entsprechendes Diagramm. Dr. Liebnzurr wird dabei jedoch durch ein dringendes Telefonat unterbrochen, so dass lediglich der Beginn der u. a. Skizze vorliegt (siehe unten). Die zuständige Notarfachwirtin Frau Klussny bittet Sie, diese Skizze zu vervollständigen.

Vervollständigen Sie die unten begonnene Skizze **umfassend**, indem Sie diese **beschriften** und den Konjunkturverlauf **einzeichnen**. **Tragen** Sie dabei auch die Konjunkturphasen **ein**.

