

**HINWEIS:** Die Anzahl der vorgegebenen Zeilen zur Beantwortung der Prüfungsfragen wurde bei jeder Frage gleich gewählt und ist kein Indiz für den erwarteten Umfang der Beantwortung.

1. Die Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte Lisa Schwind ist in der Kanzlei Körpelmann & Partner beschäftigt. Zu ihrem Aufgabengebiet gehört die Betreuung von Mandanten und Beteiligten sowie das Entgegennehmen und Führen von Telefonaten sowie die Terminvereinbarung für die Rechtsanwälte und Notare der Kanzlei.

- a) Nennen Sie fünf Stichpunkte, wie Sie sich richtig am Telefon verhalten und auf was Sie achten sollten.

**10 Punkte**

---

---

---

---

Beurteilen Sie sodann unter Angabe von Stichpunkten die nachfolgenden Situationen:

- b) Die Rechtsanwältin Antje Trapmann informiert Lisa Schwind darüber, dass sie, sofern die Mandantin Katrin Zimmer anrufe, umgehend mit dieser verbunden werden möchte, da sie dringende Fragen an die Mandantin habe. Frau Zimmer meldet sich am Nachmittag während einer Besprechung der Rechtsanwältin Trapmann. Wie sollte die Rechtsanwaltsfachangestellte vorgehen?

**8 Punkte**

---

---

---

---

- c) Am 03.09.2020 ruft Isabell Leder in der Kanzlei an. Sie möchte gern mit Herrn Rechtsanwalt Körpelmann sprechen, der derzeit jedoch noch einen Gerichtstermin beim Landgericht Frankfurt wahrnimmt. Auf weitere Nachfrage von Frau Schwind, antwortet Frau Leder, dass sie einen Besprechungstermin benötigt, da sie sich seit Wochen mit der XY Firma herumärgert.

Wie sollte Lisa Schwind in diesem Fall vorgehen?

**8 Punkte**

---

---

---

---

2. Ihre Freundin Susi ist seit einiger Zeit als Rechtsanwaltsfachangestellte in der Kanzlei von Herrn Rechtsanwalt Florian Hanstein beschäftigt. Herr Hanstein ist seit drei Jahren zugelassener Rechtsanwalt. Am Nachmittag meldet sich die Mandantin Mehlmann und bittet um einen Termin zur Beglaubigung ihrer Unterschrift auf einem Dokument. Welche Auskunft gibt Susi Frau Mehlmann?

**5 Punkte**

---

---

---

---

3. Nennen Sie fünf Bestandteile, die eine Gesprächsnotiz zu einem eingegangenen Anruf enthalten sollte.

**10 Punkte**

---

---

---

---

4. Sie sind Notarfachangestellte in der Kanzlei Waldmann, Jäger und Wild GbR. Sie nehmen einen Anruf von Herrn Alexander Röth entgegen, der Sie bittet, einen Grundbuchauszug von seiner Eigentumswohnung (er ist als alleiniger Eigentümer im Grundbuch eingetragen) und einen Grundbuchauszug für das Haus seiner geschiedenen Ehefrau, welches vor der Scheidung das gemeinsame Familienanwesen war, zu besorgen und ihm diese per E - Mail zu übersenden. Die Ehefrau ist zwischenzeitlich als alleinige Eigentümerin des ehemaligen Familienanwesens im Grundbuch eingetragen. Herr Röth begründet sein Interesse an den Grundbuchauszügen damit, dass er die aktuelle Grundbuchsituation seiner Wohnung prüfen möchte und er außerdem wissen möchte, ob seine Exfrau das ehemalige Familienanwesen nach der Scheidung verkauft hat.

- a) Wie reagieren Sie auf die Anfrage und warum?

**10 Punkte**

---

---

---

---

- b) Wie würde sich der Sachverhalt darstellen, wenn - trotz erfolgter Scheidung - beide Ehegatten im Grundbuch des ehemaligen Familienanwesens als Eigentümer eingetragen sind?

**8 Punkte**

---

---

---

---

- c) Wie würde sich der Sachverhalt darstellen, wenn Herr Röth keinen Grundbuchauszug des ehemaligen Familienanwesens, sondern einen Handelsregisterauszug der Firma seiner geschiedenen Ehefrau verlangt?

**8 Punkte**

---

---

- 
- 
5. Sie sind Auszubildende in der Kanzlei für Steuerstrafrecht Graf. Die Räumlichkeiten der Kanzlei bestehen aus dem Zimmer des Anwalts, einem großen Besprechungsraum, dem Sekretariat mit drei Arbeitsplätzen, darunter Ihr eigener, einem Wartezimmer, einem Flur, zwei Toiletten und einem Ablageraum ohne Fenster. Einen Empfang gibt es nicht. Da die Mandate, die Rechtsanwalt Graf bearbeitet, regelmäßig einen sehr großen Umfang haben, werden alle Handakten ausschließlich in Ordnern geführt.

Im Zimmer des Anwalts, im Ablageraum und im Sekretariat befinden sich daher solche Aktenregale:



Der Besprechungsraum ist nur durch das Zimmer des Anwalts zu erreichen. Der Ablageraum ist direkt mit dem Wartezimmer verbunden (durch eine Tür getrennt).

- a) Rechtsanwalt Graf gestattet Ihnen und Ihrer Lerngruppe aus der Berufsschule den Besprechungsraum samstags zur Vorbereitung und zum Lernen für die anstehende Zwischenprüfung zu nutzen. Welche Vorkehrungen müssen Sie treffen bevor sich die Lerngruppe im Besprechungszimmer einfindet?

**10 Punkte**

---

---

---

---

- b) Das Wartezimmer liegt am Ende des Flurs und ist vom Sekretariat aus nicht einsehbar. Auf was ist hier stets zu achten?

**8 Punkte**

---

---

---

---

6. Geben Sie fünf Möglichkeiten an, wie im Rahmen des Posteingangs Schriftverkehr in die Kanzlei gelangen kann.

**10 Punkte**

---

---

---

---

7. Sie sind Auszubildende/r in der Kanzlei von Rechtsanwältin Andrea Falter und bearbeiten den Posteingang. Unter den geschäftlichen Briefen befindet sich auch eine Briefsendung an die Rechtsanwältin Falter mit dem Vermerk „persönlich/vertraulich“. Wie gehen Sie vor?

**5 Punkte**

---

---

---

---

**HINWEIS:** Die Anzahl der vorgegebenen Zeilen zur Beantwortung wurde bei jeder Frage gleich gewählt und ist kein Indiz für den erwarteten Umfang der Beantwortung.

1. Kreuzen Sie die vier Rechtsgeschäfte an, die vor einem Notar vorgenommen werden müssen:

**10 Punkte**

- Kauf eines Pkw für 20.000 Euro
- Kauf eines Gartengrundstücks für 1.000 Euro
- Mietvertrag über Wohnraum auf unbestimmte Zeit
- Bestellung einer Grundschuld mit Zwangsvollstreckungsunterwerfung
- Ehevertrag
- Abschluss eines Handyvertrages
- Errichtung einer GbR, bei der jeder Gesellschafter ein Grundstück einbringt
- Gesellschaftsvertrag einer gewerblich tätigen OHG

2. Wo ist der Kaufvertrag gesetzlich geregelt?

**4 Punkte**

---

---

---

---

3. Nennen und erläutern Sie zwei Rechte, die Käufer beim Kauf von mangelhaften Kaufsachen haben. Wo sind diese gesetzlich geregelt?

**15 Punkte**

---

---

---

---

4. Nach dem Erwerb eines Gebrauchtwagens bemerkt der Käufer K, dass der Verkäufer V ihm einen Motorschaden am Fahrzeug verschwiegen hat. Erläutern Sie, ob K den mit V geschlossenen Vertrag anfechten kann.

**15 Punkte**

---

---

---

---

5. Nennen Sie die beiden Komponenten, durch die ein Vertrag zustande kommt.

**10 Punkte**

---

---

---

---

6. Die 17-jährige Susanne Klerx wird im Spätsommer ihre Ausbildung zur Notarfachangestellten beginnen. Daher möchte sie nach Darmstadt ziehen, um näher an ihrem Arbeitsplatz zu wohnen. Nach der letzten Wohnungsbesichtigung wurde sich Susanne sofort mit dem Vermieter Andreas Meisewetter einig. Herr Meisewetter legte ihr daraufhin einen unterschriftsreifen Vertrag über eine 30m<sup>2</sup>-Wohnung vor.

- a) Erklären und begründen Sie anhand des Gesetzes, um welche Vertragsart es sich im oben geschilderten Fall handelt.

**8 Punkte**

---

---

---

---

- b) Nennen Sie die gesetzliche Bezeichnung der Vertragsparteien der oben genannten Vertragsart nach dem BGB.

**4 Punkte**

---

---

---

---

- c) Erklären Sie, ob Susanne Klerx den oben genannten Vertrag rechtswirksam abschließen kann und erläutern Sie, welche Aspekte dagegensprechen könnten.

**8 Punkte**

---

---

---

---

7. Susannes Bruder Nino ist 12 Jahre alt. Um gelegentlich kleinere Anschaffungen für sich machen zu können (z. B. Eis, Kinobesuche, Batterien für sein ferngesteuertes Modellauto etc.), erhält er von seinen Eltern an jedem ersten Tag des Monats 40 Euro zur freien Verfügung. Nino geht nun zum Kiosk und kauft dort ein Comic-Heft für 3,95 €.

- a) Benennen Sie die hier geschlossene Vertragsart und erklären Sie, ob der zwischen dem Kiosk und Nino geschlossene Vertrag wirksam ist.

**8 Punkte**

---

---

---

---



- b) Ninos und Susannes 6-jähriger Bruder Marco ist begeistert vom Comic seines Bruders und möchte nun ein ähnliches Comic-Heft zum gleichen Preis anschaffen. Erklären Sie, ob Marco am Kiosk einen rechtswirksamen Vertrag zum Erwerb eines solchen Comic-Hefts abschließen kann.

**6 Punkte**

---

---

---

---

8. Susannes Freundin Andrea befindet sich im ersten Ausbildungsjahr zur Rechtsanwaltsfachangestellten. Andrea erzählt davon, dass sie in ihrer Ausbildungskanzlei viele anwaltliche Aufforderungsschreiben bearbeiten muss. Dabei berichtet sie, dass ihre Ausbilderin anwaltliche Aufforderungsschreiben nur nach Vergütungsvereinbarung abrechnet.

- a) Erläutern Sie, welche weitere Möglichkeit zur Abrechnung von anwaltlichen Aufforderungsschreiben die Rechtsanwältin grundsätzlich noch hätte.

**4 Punkte**

---

---

---

---

- b) Erklären Sie, ob eine notarielle Beurkundung auch durch eine Vergütungsvereinbarung mit der jeweiligen Mandantschaft abgerechnet werden kann.

**4 Punkte**

---

---

---

---

9. Susannes 18-jähriger Cousin Nils möchte bei einem Elektronikmarkt ein neues Mobiltelefon in 24 Monatsraten bezahlen. Hierzu legt ihm der Verkäufer einen entsprechenden Vertrag vor. Nils fragt sich, ob er die Unterschrift seiner Eltern für den Vertrag benötigt. Erläutern Sie, ob Nils diesen Vertrag eigenständig wirksam abschließen kann.

**4 Punkte**

---

---

---

---

\*\*\*\*\*