

# Zwischenprüfung 2023

## Bürokommunikation

1. Sie sind in der Kanzlei Sauer & Sohn als Notarfachangestellte tätig. Die Auszubildende Anika Blüm soll zukünftig für die Entgegennahme von Telefongesprächen zuständig sein.

- a) Frau Blüm sollte beim Führen der Telefonate in Bezug auf ihre Stimme wichtige Regeln beachten. Um welche Regeln handelt es sich hierbei? **(5 Punkte)**

---

---

---

---

---

---

---

---

- b) Um die Telefongespräche professionell zu führen, sollte sie, neben ihrer Stimme, weitere wichtige Regeln einhalten, um Störungen oder Ähnliches zu vermeiden. Nennen Sie 2 Regeln und jeweils ein Beispiel hierzu. **(8 Punkte)**

---

---

---

---

---

---

---

---

# Zwischenprüfung 2023

## Bürokommunikation

- c) Welche Punkte sollte Frau Blüm stets in eine Telefonnotiz aufnehmen?  
**(5 Punkte)**

---

---

---

---

---

---

---

---

- d) Was muss Frau Blüm beachten, wenn sie den Mandanten und Beteiligten nicht mit einem Rechtsanwalt oder Notar verbindet, sondern diesen selbst weiterhilft?  
**(4 Punkte)**

---

---

---

---

---

---

---

---

# Zwischenprüfung 2023

## Bürokommunikation

2. Die Kollegin, die für die Bestellung des Büromaterials zuständig ist, befindet sich aktuell im Urlaub. Ihr Chef bittet Sie, 10.000 Seiten neues Druckerpapier zu bestellen. Er legt Ihnen hierzu 2 Angebote vor und bittet Sie, das günstigere zu bestellen. (18 Punkte)

- **Angebot 1:** eine Kiste à 500 Blatt kostet 5,00 €. Beim Kauf von mindestens 12 Kartons erhält man einen Rabatt von 15 %
- **Angebot 2:** eine Kiste à 1.000 Blatt kostet 8,80 €.

Für welches Angebot entscheiden Sie sich? Zeigen Sie bitte den Rechenweg auf und begründen Ihre Antwort.

---

---

---

---

---

---

---

---

3. Wie ist unbekannter Posteingang bzw. wie sind sogenannte "Irrläufer" zu behandeln? (4 Punkte)

---

---

---

---

---

---

---

---

# Zwischenprüfung 2023

## Bürokommunikation

4. Nennen Sie die verschiedenen Arten des Posteingangs in einer Kanzlei. (8 Punkte)

---

---

---

---

---

---

---

---

5. Bringen Sie die folgenden einzelnen Arbeitsschritte zur Postbearbeitung (Postausgang ohne E-Mail) durch Eintragung der Ziffer in die richtige Reihenfolge! (14 Punkte)

➤ Arbeitsschritte Postausgang:

1	Schriftstück prüfen, ggf. korrigieren und unterzeichnen bzw. signieren	
2	Verfügungszettel beilegen oder mündliche Verfügung nach Diktat beachten	
3	nach Anweisung Abschriften erstellen und Anlagen kennzeichnen	
4	ausgehende Schriftstücke herstellen	
5	Verfügung prüfen und ggf. korrigieren	
6	Postausgang durch Briefpost, Fax oder elektronischen Dokumentenversand versenden	
7	Postkopie als Aktenexemplar mit Verfügung entsprechend der Aktenordnung in Akte abheften	

# Zwischenprüfung 2023

## Bürokommunikation

6. Sie nehmen einen Anruf von Herrn Christian Kraus entgegen, der Sie bittet, einen Grundbuchauszug von seiner Eigentumswohnung (er ist als alleiniger Eigentümer im Grundbuch eingetragen) und einen Grundbuchauszug für das Haus seiner geschiedenen Ehefrau, welches vor der Scheidung das gemeinsame Familienanwesen war, zu besorgen und ihm diese per E-Mail zu übersenden. Die Ehefrau ist zwischenzeitlich als alleinige Eigentümerin des ehemaligen Familienanwesens im Grundbuch eingetragen. Herr Kraus begründet sein Interesse an den Grundbuchauszügen damit, dass er die aktuelle Grundbuchsituation seiner Wohnung prüfen möchte und er außerdem wissen möchte, ob seine Exfrau das ehemalige Familienanwesen nach der Scheidung verkauft hat.

a) Wie reagieren Sie auf die Anfrage und warum? **(10 Punkte)**

---

---

---

---

---

---

---

---

b) Wie würde sich der Sachverhalt darstellen, wenn - trotz erfolgter Scheidung - beide Ehegatten im Grundbuch des ehemaligen Familienanwesens als Eigentümer eingetragen sind? **(8 Punkte)**

---

---

---

---

---

---

---

---

# Zwischenprüfung 2023

## Bürokommunikation

- c) Wie würde sich der Sachverhalt darstellen, wenn Herr Kraus keinen Grundbuchauszug des ehemaligen Familienanwesens, sondern einen Handelsregisterauszug der Firma seiner geschiedenen Ehefrau verlangt? **(7 Punkte)**

---

---

---

---

---

---

---

---

7. Sie nehmen einen Anruf in Ihrer Kanzlei entgegen. Es meldet sich Herr Uqbagirel. Da Sie den Namen akustisch nicht gleich verstehen und Ihnen nicht ganz klar ist, wie dieser geschrieben wird, bitten Sie Herrn Uqbagirel, diesen zu buchstabieren. Wie wird vorliegend nach der Buchstabiertafel gemäß der DIN 5009 korrekt buchstabiert? **(9 Punkte)**

---

---

---

---

---

---

---

---

# Zwischenprüfung 2023

## Recht

**1. Esra hat das erste Ausbildungsjahr zur Notarfachangestellten abgeschlossen. Sie war in der Berufsschule unaufmerksam und benötigt Ihre Hilfe. (18P)**

a.) Erläutern Sie ihr den Begriff „Rechtsfähigkeit“. **(4P)**

---

---

---

---

---

---

---

---

b.) Erklären Sie Esra die Unterschiede zwischen natürlichen und juristischen Personen hinsichtlich des Beginns sowie des Endes der Rechtsfähigkeit. **(8P)**

---

---

---

---

---

---

---

---

# Zwischenprüfung 2023

## Recht

c.) Nennen Sie jeweils ein Beispiel für:

- Eine natürliche Person
- Eine juristische Person des privaten Rechts
- Eine juristische Person des öffentlichen Rechts **(6P)**

---

---

---

---

---

---

---

---

**2a** Esras Mitschüler Sebastian behauptet, dass *Nichtigkeit* und *Anfechtbarkeit* „das-selbe“ sei. (20P)

Korrigieren Sie die Aussage, indem Sie die Begriffe voneinander abgrenzen. **(10P)**

---

---

---

---

---

---

---

---



# Zwischenprüfung 2023

## Recht

**2b.) Beurteilen Sie in den folgenden Fällen, ob das Rechtsgeschäft nichtig, anfechtbar oder (un-)gültig ist.**

**Begründen Sie ihr Ergebnis durch die entsprechenden Paragraphen. (10P)**

- i.) Ein Kunde kauft in einem Antiquariat einen Möbelschrank aus dem 19. Jh. Eine Woche später stellt ein Schreiner fest, dass der Schrank maximal fünf Jahre alt ist.

---

---

---

---

---

---

---

---

- ii.) Maria und Mesut schließen in ihrer Wohnung gemeinsam einen Ehevertrag ab. Mesut formuliert ihn schriftlich und anschließend unterzeichnen beide. Danach legen sie ihn in den Safe.

---

---

---

---

---

---

---

---

# Zwischenprüfung 2023

## Recht

3.) Esra hat aus ihrem betrieblichen Umfeld einiges über das Notariat gelernt und hat eine Reihe von Überlegungen angestellt. Kreuzen Sie an, ob die Überlegungen richtig oder falsch sind. (12P)

Überlegung	Richtig	Falsch
„Notare sind abhängige Träger eines öffentlichen Amtes.“		
„Notare sind Volljuristen.“		
„Notare unterliegen der Dienstaufsicht der Landgerichte“		
„Notare haben keine Pflicht zur Amtsbereitschaft“		

4.) Esra lernt im Urlaub die auszubildende Notarfachangestellte Claudia aus Hamburg kennen. Claudia wundert sich, dass Esras Ausbildungsnotar zeitgleich Rechtsanwalt ist, da dies in Hamburg so nicht vorgesehen sei.

- Benennen Sie die die beiden Notarformen die Claudia und Esra jeweils aus Hamburg und Hessen beschreiben. (3P)

---

---

---

---

---

---

---

---

# Zwischenprüfung 2023

## Recht

**5.) Beschreiben Sie jeweils zwei Hauptaufgaben des Rechtsanwalts und des Notars. (12P)**

---

---

---

---

---

---

---

---

**6.) Nennen Sie die jeweiligen zentralen Gesetze zur Abrechnung der notariellen bzw. rechtsanwaltschaftlichen Tätigkeit. (6P)**

---

---

---

---

---

---

---

---

# Zwischenprüfung 2023

## Recht

**7a) Vor fünf Monaten hat Esra eine Smartwatch beim Elektrohändler Pluto gekauft. Die Smartwatch zeigt seit heute lediglich ein grünes Display an und ist als Uhr somit völlig ungeeignet.**

Erklären Sie unter Angabe der einschlägigen Paragraphen, welchen Anspruch bzw. welche Ansprüche Esra nun gegenüber dem Elektrohändler Pluto geltend machen kann und welche Voraussetzung dafür vorliegen muss. **(15P)**

---

---

---

---

---

---

---

---

**7b.) Esra hat darüber hinaus eine Garantibescheinigung des Herstellers gefunden. Danach hat Esra im ersten Jahr nach dem Kauf bei Schäden an der der Smartwatch einen Anspruch auf eine neue Smartwatch des gleichen Typs.**

Erläutern Sie den Unterschied zwischen dem Anspruch aus (Aufgabe 7 a)) und der Garantie aus (Aufgabe (7 b)) **(8P)**

---

---

---

---

---

---

---

---

# Zwischenprüfung 2023

## Recht

8. Esras Bruder Can arbeitet seit vier Monaten als Einzelhandelskaufmann in der Höhe KG.

- Erklären Sie, wofür der Begriff „KG“ steht, und berücksichtigen Sie dabei die Unterscheidung zwischen den beiden Gesellschafterformen unter Erwähnung der Fachtermini. **(6P)**

---

---

---

---

---

---

---

---