

# Zwischenprüfung 2024

## Büroorganisation

**HINWEIS: Die Anzahl der vorgegebenen Zeilen zur Beantwortung wurde bei jeder Frage gleich gewählt und ist kein Indiz für den erwarteten Umfang der Beantwortung.**

Sie sind Notarfachangestellte in der Kanzlei Jansen und Jeub in Hanau.

### Aufgabe 1 (20 Punkte)

Eine Kollegin sammelt regelmäßig Fehlausdrucke von Schriftsätzen und benutzt sie als Schmierpapier, die sie anschließend in den Papierkorb wirft.

a) Beurteilen Sie diese Vorgehensweise und zeigen dabei auf, wo die Fehler liegen.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

b) Was wäre die richtige Vorgehensweise?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

c) Nennen Sie zwei Gesetze (ohne Angabe von Paragraphen), die hierzu Auskunft geben.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Aufgabe 2 (5 Punkte)**

Ihre gute Bekannte Jana ist seit einigen Monaten Rechtsanwaltsfachangestellte in der Kanzlei von Herrn Rechtsanwalt Maurer. Herr Rechtsanwalt Maurer ist seit gut acht Jahren zugelassener Rechtsanwalt in Offenbach am Main. Heute meldet sich ein Mandant telefonisch bei Jana und bittet um einen eiligen Termin zwecks Bestellung einer Grundschuld ohne Zwangsvollstreckungsunterwerfung. Welche Auskunft würden Sie dem Mandanten an Janas Stelle geben und warum?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Aufgabe 3 (10 Punkte)**

Sie sind in dieser Woche für den Posteingang der Kanzlei zuständig.

a) Nennen Sie vier verschiedenen Arten des Posteingangs in einer Kanzlei.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

b) Wie ist unbekannter Posteingang bzw. wie sind sogenannte "Irrläufer" zu behandeln?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Aufgabe 4 (27 Punkte)**

Da die zuständige Kollegin urlaubsbedingt nicht im Haus ist, gehört diese Woche auch die Betreuung von Mandaten und Beteiligten sowie das Entgegennehmen und Führen von Telefonaten und die Terminvereinbarung für die Rechtsanwälte und Notare der Kanzlei zu Ihrem Aufgabengebiet.

- a) Nennen Sie fünf Stichpunkte, wie Sie sich richtig am Telefon verhalten und auf was Sie achten sollten.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Beurteilen Sie sodann unter Angabe von Stichpunkten die nachfolgende Situation:

- b) Die Rechtsanwältin Antje Trapmann informiert ihre Rechtsanwaltsfachangestellte Lisa Schwind darüber, dass sie, sofern die Mandantin Katrin Zimmer anrufe, umgehend mit dieser verbunden werden möchte, da sie dringende Fragen an die Mandantin habe. Frau Zimmer meldet sich am Nachmittag während einer Besprechung der Rechtsanwältin Trapmann. Wie sollte Lisa vorgehen?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- c) Nennen Sie fünf Bestandteile, die eine Gesprächsnotiz zu einem eingegangenen Anruf enthalten sollte.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Aufgabe 5 (20 Punkte)**

Sie nehmen heute einen Anruf von Herrn Sebastian Millmann entgegen, der Sie bittet, einen Grundbuchauszug von seiner Eigentumswohnung (er ist als alleiniger Eigentümer im Grundbuch eingetragen) und einen Grundbuchauszug für das Haus seiner geschiedenen Ehefrau, welches vor der Scheidung das gemeinsame Familienanwesen war, zu besorgen und ihm diese per E - Mail zu übersenden.

Die Ehefrau ist zwischenzeitlich als alleinige Eigentümerin des ehemaligen Familienanwesens im Grundbuch eingetragen. Herr Millmann begründet sein Interesse an den Grundbuchauszügen damit, dass er die aktuelle Grundbuchsituation seiner Wohnung prüfen möchte und er außerdem wissen möchte, ob seine Exfrau das ehemalige Familienanwesen nach der Scheidung verkauft hat.

- a) Wie reagieren Sie auf die Anfrage und warum?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

b) Wie würde sich der Sachverhalt darstellen, wenn - trotz erfolgter Scheidung - beide Ehegatten im Grundbuch des ehemaligen Familienanwesens als Eigentümer eingetragen sind?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

c) Wie würde sich der Sachverhalt darstellen, wenn Herr Millmann keinen Grundbuchauszug des ehemaligen Familienanwesens, sondern einen Handelsregisterauszug der Firma seiner geschiedenen Ehefrau verlangt?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Aufgabe 6 (10 Punkte)**

Sie nehmen einen Anruf in Ihrer Kanzlei entgegen. Es meldet sich Herr Muggabirel. Da Sie den Namen akustisch nicht gleich verstehen und Ihnen nicht ganz klar ist, wie dieser geschrieben wird, bitten Sie Herrn Muggabirel, diesen zu buchstabieren. Wie wird vorliegend nach der Buchstabiertafel gemäß der DIN 5009 korrekt buchstabiert?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Aufgabe 7 (8 Punkte)**

Nennen Sie vier Möglichkeiten der Organisation am Arbeitsplatz, um **Termine und Fristen** zu planen und zu kontrollieren.

---

---

---

---

---

---

---

---

# Zwischenprüfung 2024

## Recht

**HINWEIS: Die Anzahl der vorgegebenen Zeilen zur Beantwortung wurde bei jeder Frage gleich gewählt und ist kein Indiz für den erwarteten Umfang der Beantwortung.**

### Aufgabe 1 (16 Punkte)

Der 17-jährige Markus hat eine Ausbildung zum Steuerfachangestellten im Sommer 2023 begonnen. Zur Zeit des Vertragsabschlusses war er 16 Jahre alt. Nun beschließt er seinen Ausbildungsvertrag zu kündigen.

- a.) Er setzt ein Kündigungsschreiben auf, unterzeichnet es und gibt es in seinem Steuerbüro ab. Erläutern Sie mit Hilfe des Gesetzes, ob diese Kündigung rechtswirksam ist.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- b.) Markus' 19-jähriger Freund Michael hat dieselbe Ausbildung nach der Probezeit abgebrochen, um stattdessen mit einer Ausbildung zum Notarfachangestellten zu beginnen. Erklären Sie, ob dies möglich ist und berücksichtigen Sie dabei die Rechtslage.

---

---

---

---

---

---

---

---



---

---

## Aufgabe 2 (24 Punkte)

Michael hat nun die Ausbildung zum Notarfachangestellten begonnen. Voller Stolz zeigt er seinem Freund Ahmed den Ausbildungsvertrag. „Moment mal“ stellt Ahmed fest, „da stimmt etwas nicht“.

Analysieren Sie den Ausbildungsvertrag von Michael und korrigieren Sie die Fehler in der rechten Spalte.

Hinweis: §§ sind nicht anzugeben!

Ausbildungsvertrag	Begründung
<p style="text-align: center;"><b>§1 – Dauer der Ausbildung</b></p> <p><b>1. Dauer der Ausbildung</b></p> <p>Die Ausbildungsdauer beträgt nach der Ausbildungsordnung 2 Jahre. Das Berufsausbildungsverhältnis beginnt am 01.09.2024 und endet am 31.08.2026.</p> <p><b>2. Probezeit</b></p> <p>Die Probezeit beträgt 3 Wochen.</p> <p style="text-align: center;"><b>§ 2 – Pflichten des Auszubildenden</b></p> <p>Der Auszubildende verpflichtet sich,</p> <p><b>1. Ausbildungsmittel</b></p> <p>Der/dem Auszubildenden die Ausbildungsmittel zur Verfügung zu stellen, die für die Ausbildung in den betrieblichen Ausbildungsstätten und zum Ablegen von Zwischen- und Abschlussprüfungen erforderlich sind.</p> <p><b>2. Besuch der Berufsschule</b></p> <p>Die/den Auszubildende/n zum Besuch der Berufsschule anzuhalten und freizustellen. Ausnahmen können betriebliche Gründe darstellen.</p> <p style="text-align: center;"><b>§ 3 – Vergütung</b></p> <p><b>1. Höhe und Fälligkeit</b></p> <p>Der Auszubildende zahlt der/dem Auszubildenden eine angemessene Vergütung. Die Vergütung erfolgt am Monatsende.</p> <p style="text-align: center;"><b>§ 4 – Ausbildungszeit und Urlaub</b></p> <p><b>1. Tägliche Arbeitszeit</b></p> <p>Die regelmäßige tägliche Ausbildungszeit beträgt bis zu 9 Stunden.</p>	

**2. Urlaub**

Der Auszubildende gewährt der/dem Auszubildenden Urlaub. Es besteht der gesetzliche Urlaubsanspruch von 20 Werktagen.

**§ 5 – Kündigung**

**1. Kündigung während der Probezeit**

Während der Probezeit kann das Berufsausbildungsverhältnis unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist ohne Angabe von Gründen gekündigt werden.

**2. Form der Kündigung**

Die Kündigung kann während der Probezeit mündlich erfolgen. Nach der Probezeit muss die Kündigung schriftlich unter Abgabe der Kündigungsgründe erfolgen.

**Aufgabe 3 (12 Punkte)**

Nach dem Unterricht unterhalten sich Ahmed und Michael über ihren Lieblingsverein Eintracht Frankfurt. Ahmed stellt fest, dass die Eintracht eine AG und somit eine natürliche Person sei.

a.) Nehmen Sie Stellung zu der Aussage von Ahmed.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

b.) Grenzen Sie die Begriffe der juristischen und der natürlichen Person anhand eines eigenen Beispiels voneinander ab. Gehen Sie dabei auf den jeweiligen Beginn und das Ende der Rechtsfähigkeit ein.

---

---

---

---

---

---

---

---

**Aufgabe 4 (16 Punkte)**

Michael hat sein erstes Ausbildungsgehalt erhalten und will damit nun einige Rechtsgeschäfte abwickeln. Erläutern Sie in den folgenden Fällen, ob es sich um nichtige oder anfechtbare Rechtsgeschäfte handelt und benennen Sie die entsprechenden §§.

- a.) Da er jetzt über 900 € verdient, will Michael einen Mercedes leasen. Martha, eine wohlhabende Freundin von ihm, will für ihn mündlich bürgen.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- b.) Michael hat für seine Kanzlei blaue Kugelschreiber bestellt. Nach der Lieferung stellt er fest, dass die Kugelschreiber grün schreiben. Es stellt sich heraus, dass er versehentlich die falsche Bestellnummer in der E-Mail angegeben hat.

---

---

---

---

---

---

---

---

**Frage 5 (12 Punkte)**

Nach bestandener Ausbildung zur Notarfachangestellten nimmt Gülay eine Stelle bei Dr. Neuheef in Aschaffenburg an, der ihr einen unbefristeten Vertrag angeboten hat. Nun ist auch ein Umzug erforderlich. Für monatlich 900,00 € kann Gülay eine Wohnung im Haus von Frau Frexxen mieten.

**Benennen** Sie unter Angabe der einschlägigen Paragraphen die Vertragsverhältnisse, die Gülay mit Dr. Neuheef und Frau Frexxen begründet und **benennen** Sie ferner die Vertragsparteien sowie deren Verpflichtungen im jeweiligen Vertragsverhältnis.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Frage 6 (8 Punkte)**

Da Gülay nun ein verlässliches Auto benötigt, kauft sie ein Neufahrzeug direkt ab Werk. In den Folgetagen stellt sich aber heraus, dass die Klimaanlage nicht funktioniert.

**Erklären** Sie kurz unter Angabe der einschlägigen Paragraphen, welche Rechte Gülay hinsichtlich der Klimaanlageproblematik primär zustehen und ob sie zwischen beiden Optionen wählen kann.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Frage 7 (6 Punkte)**

Dr. Neugeminner, die Referendarin in Ihrem Büro, bittet Sie kurz mitzuteilen, welche Auslagen und Gebühren regelmäßig für ein anwaltliches Aufforderungsschreiben anfallen.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Frage 8 (6 Punkte)**

Susanne möchte Manfred das elterliche Haus in Wiesbaden zum Preis von 750.000 € verkaufen.

**Erläutern** Sie kurz, welche Willenserklärungen Manfred und Susanne für das Zustandekommen eines entsprechenden Vertrags abgeben müssen und ob hierzu der Gang zum Rechtsanwalt formell ausreichend ist.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---